
 NOVI ARCHITEKCI	NOVI ARCHITEKCI Bartosz Minge Os. Rzeczypospolitej 3/37 61-397 Poznań	<u>Data:</u> 24.05.2021 <u>Egzemplarz:</u> <u>Zawiera stron:</u>
PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO W NOWYM TOMYŚLU WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		Kategoria obiektu: IX
Inwestor:	Gmina Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl	
Adres inwestycji:	Dz. nr ewid. 1104/22 oraz 951/9, ob. Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl. Ident. teryt. 301504_4.0001	
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE W TYM UZGODNIENIA I OPINIE PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT TECHNICZNY	

	NOVI ARCHITEKCI Bartosz Minge Os. Rzeczypospolitej 3/37 61-397 Poznań	<u>Data:</u> 24.05.2021 <u>Egzemplarz:</u> <u>Zawiera stron:</u>
PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO W NOWYM TOMYŚLU WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		Kategoria obiektu: IX
ZAWARTOŚĆ TOMU	PROJEKT ZAGOSPOAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY ZAŁĄCZNIKI FORMALNE	
Inwestor:	Gmina Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl	
Adres inwestycji:	Dz. nr ewid. 1104/22 oraz 951/9, ob. Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl. Ident. teryt. 301504_4.0001	
Branża	Imię i nazwisko nr uprawnień	podpis
Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Bartosz Minge 24/WPOKK/2019 W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Konstrukcja	Projektant:	
Instalacje sanitarne	Projektant:	
Instalacje elektryczne	Projektant:	

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ - SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA


1.	Dane ogólne.....	9
1.1.	Temat opracowania.....	9
1.2.	Dane inwestora	9
2.	Jednostka projektowa	9
3.	Zakres opracowania	9
4.	Podstawa opracowania	9
1.	Stan istniejący terenu	9
2.	Lokalizacja budynku objętego opracowaniem	10
3.	Układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej	10
4.	Miejsce gromadzenia odpadów stałych	10
5.	Infrastruktura techniczna – uzbrojenie terenu działki	10
5.1.	Sieć wodociągowa	10
5.2.	Kanalizacja sanitarna	10
5.3.	Kanalizacja deszczowa.....	10
	Bez zmian.....	10
5.4.	Sieć energetyczna.....	10
5.5.	System grzewczy.....	10
6.	Ukształtowanie terenu działki i układ zieleni	10
7.	Obszar oddziaływania inwestycji.....	10
7.1.	Przesłanianie i zacienianie	10
7.2.	Zbiorniki bezodpływowe	11
7.3.	Gromadzenie odpadów	11
7.4.	Plac zabaw dla dzieci	11
7.5.	Miejsca postojowe.....	11
7.6.	Bezpieczeństwo pożarowe	11
7.7.	Drogi pożarowe	11
7.8.	Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru.....	11
7.9.	Hałas i drgania	11
7.10.	Emisje gazów	11
8.	Informacje dotyczące ochrony zabytków i dóbr kultury	12
9.	Informacje o zagrożeniu powodziowym	12
10.	Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej	12

11.	Emisja hałasów oraz wibracji.....	12
12.	Wpływ na środowisko i zdrowie ludzi	12
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA		14
OPINIA STANU TECHNICZNEGO.....		2
13.	Dane ogólne.....	3
13.1.	Temat opracowania.....	3
13.2.	Dane inwestora	3
14.	Jednostka projektowa	3
15.	Zakres opracowania	3
16.	Podstawa opracowania	3
17.	Istniejący stan zagospodarowania działki nr 1138	3
17.1.	Teren.....	3
W bezpośredniej bliskości rozbieranego budynku znajdują się:.....		3
17.2.	Sieci i uzbrojenia terenu	3
18.	Charakterystyka budynku objętego opracowaniem	4
18.1.	Funkcja i program użytkowy.....	4
18.2.	Forma architektoniczna	4
18.3.	Podstawowe parametry budynku	4
19.	Elementy konstrukcyjne budynku – ocena stanu technicznego	4
19.1.	Fundamenty	4
19.2.	Ściany fundamentowe.....	4
19.3.	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne	4
19.4.	Stropy	4
19.5.	Stropodachy	4
19.6.	Pokrycie dachowe.....	4
20.	Elementy instalacji.....	4
20.1.	Instalacja elektryczna wewnętrzna	4
20.2.	Instalacje sanitarne wewnętrzne	4
20.3.	Instalacja wody zimnej i ciepłej	4
20.4.	Instalacja kanalizacji sanitarnej	5
20.5.	Instalacja wentylacji	5
21.	Stolarka okienna i drzwiowa	5
22.	Stolarka wewnętrzna została wykonana, jako typowa drewniana. Elementy tej grupy mają dobry stan.....	5
23.	Izolacje.....	5

24.	Elementy wykończenia wewnętrznego budynku.....	5
24.1.	Tynki i wyprawki malarskie.....	5
24.2.	Posadzki.....	5
24.3.	Balustrady.....	5
25.	Informacje dotyczące ochrony zabytków i dóbr kultury	5
26.	Informacje o zagrożeniu powodziowym	5
27.	Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej	5
28.	Opis rozbiórki.....	5
	• Czynności przygotowawcze	5
	• Zabezpieczenie terenu i przygotowanie budowy.....	5
	• Demontaż pokrycia dachowego w wymaganej części	5
	• Demontaż ocieplenia ścian zewnętrznych oraz ścian attykowych w zadanej części	5
	• Demontaż ściany zewnętrznej w razie konieczności i wykazaniu złego stanu technicznego tej ściany – do decyzji Inwestora.....	5
	• Demontaż istniejącej klatki schodowej od frontu budynku	5
	• Wykonanie robót porządkowych polegających na usunięciu pozostawionych sprzętów, urządzeń sanitarnych, gruzu itp.	5
	• Odwóz gruzu.....	5
	• Ostateczne uporządkowanie i przekazanie terenu inwestorowi	5
28.1.	Technologia	5
28.2.	Czynności przygotowawcze.....	6
28.3.	Zabezpieczenie terenu i przygotowanie budowy.....	6
28.4.	Rozbiórka i zabezpieczenie urządzeń instalacyjnych i sieci.....	6
28.5.	Kolejność robót rozbiórkowych.....	6
	• wykonanie robót porządkowych polegających na usunięciu pozostawionych sprzętów, mebli, itp.,.....	6
	• rozbiórka konstrukcji dachowej (kontr. żelbetowa),.....	7
	• likwidacja przyłącza wody,	7
	• wykonanie zasypek i wyrównanie terenu lub przygotowanie go pod nową inwestycję	7
	Po zakończeniu robót na obiektach kubaturowych dokonać rozbiórek urządzeń terenowych: nawierzchni.	7
29.	Bezpieczeństwo ludzi i mienia.....	7
	Opinia stanu technicznego – część rysunkowa	8
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY-CZĘŚĆ OPISOWA	9
1.	Dane ogólne.....	10

1.1.	Temat opracowania.....	10
1.2.	Dane inwestora	10
2.	Jednostka projektowa	10
3.	Zakres opracowania	10
4.	Podstawa opracowania	10
5.	Charakterystyka budynków	11
5.1.	Funkcja i program użytkowy.....	11
5.2.	Forma architektoniczna projektowanych budynków:.....	11
5.3.	Podstawowe parametry budynku nr 1.....	11
5.4.	Zestawienie powierzchni budynku w części objętej opracowaniem.	11
6.	Rozwiązania materiałowe przyjęte w projekcie	12
7.	Projektowane elementy konstrukcyjne budynków.....	13
7.1.	Fundamenty	13
7.2.	Ściany fundamentowe.....	13
7.3.	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne	13
7.4.	Wieńce i nadproża.....	13
7.5.	Rdzenie i słupy żelbetowe	13
7.6.	Kominy.....	13
7.7.	Podciągi	13
7.8.	Schody	13
8.	Elementy instalacji.....	13
8.1.	Instalacja elektryczna wewnętrzna	13
8.2.	Zasilanie	13
8.3.	Instalacja oświetlenia	14
8.4.	Instalacja gniazd wtyczkowych.....	14
8.5.	Instalacja urządzeń 400V.....	14
8.6.	Instalacja wyrównawcza.....	14
8.7.	Uziom i instalacja odgromowa	14
8.8.	Instalacje sanitarne wewnętrzne	15
8.9.	Instalacja wentylacji	15
8.10.	Instalacja centralnego ogrzewania.....	15
9.	Stolarka okienna i drzwiowa	15
10.	Izolacje.....	15
11.	Pozostałe elementy zewnętrznego wykończenia budynku.....	15

11.1.	Tynki, cokoły	15
11.2.	Rynny i rury spustowe	16
11.3.	Parapety zewnętrzne.....	16
11.4.	Opierzenia	16
12.	Elementy wykończenia wewnętrznego budynku.....	16
12.1.	Tynki i wyprawki malarskie.....	16
12.2.	Posadzki.....	16
12.3.	Balustrady.....	16
13.	Charakterystyka ekologiczna	16
13.1.	Współczynniki przenikania ciepła przegród budowlanych.....	16
13.2.	Zieleń i szata roślinna	16
14.	Opinia geotechniczna	17
15.	Informacje dotyczące ochrony zabytków i dóbr kultury	17
16.	Informacje o zagrożeniu powodziowym	17
17.	Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej	17
18.	Emisja hałasów oraz wibracji.....	17
19.	Wpływ na środowisko i zdrowie ludzi	17
20.	Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	18
20.1.	Informacje ogólne	18
20.2.	Charakterystyka zagrożenia pożarowego.....	18
20.3.	Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe	18
20.4.	Warunki i strategia ewakuacji ludzi:.....	18
20.5.	Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych: nie stosuje się.....	18
20.6.	Urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w budynku: nie stosuje się	18
20.7.	Gaśnice: nie ma potrzeby stosowania gaśnic.....	18
20.8.	Drogi pożarowe: nie ma obowiązku stosowania dróg pożarowych.....	18
20.9.	Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru: nie ma obowiązku zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru	18
21.	Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	19
22.	Uwagi końcowe	19
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA		20
ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE		1
1.	Zaświadczenie o nadaniu uprawnień dla projektanta branży architektury.	2
2.	Zaświadczenie o przynależności do Izby projektanta branży architektury.	2

 NOVI ARCHITEKCI	NOVI ARCHITEKCI Bartosz Minge Os. Rzeczypospolitej 3/37 61-397 Poznań		<u>Data:</u> <p style="text-align: right;">24.05.2021</p>
			<u> Egzemplarz:</u> <u> Zawiera stron:</u>
PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO W NOWYM TOMYŚLU WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ			Kategoria obiektu: <p style="text-align: right;">IX</p>
	PLAN SYTUACYJNY		
Inwestor:	Gmina Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl		
Adres inwestycji:	Dz. nr ewid. 1104/22 oraz 951/9, ob. Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl. Ident. teryt. 301504_4.0001		
Branża	Imię i nazwisko nr uprawnień	podpis	
Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Bartosz Minge 24/WPOKK/2019 W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
Konstrukcja	Projektant:		
Instalacje sanitarne	Projektant:		
Instalacje elektryczne	Projektant:		

24.05.2021

1. Dane ogólne

1.1. Temat opracowania

Tematem opracowania jest projekt budowlany inwestycji pt.:

PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO W NOWYM TOMYŚLU WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Przewidzianej do realizacji:

Dz. nr ewid. 1104/22 oraz 951/9, ob. Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl. Ident. teryt. 301504_4.0001

1.2. Dane inwestora

Gmina Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl

2. Jednostka projektowa

NOVI ARCHITEKCI Bartosz Minge
Rzeczypospolitej 3/37
61-397 Poznań

3. Zakres opracowania

Niniejsza dokumentacja stanowi plan sytuacyjny działki dla inwestycji pt.

PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO W NOWYM TOMYŚLU WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Przewidzianej do realizacji

Dz. nr ewid. 1104/22 oraz 951/9, ob. Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl. Ident. teryt. 301504_4.0001

4. Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Wizja lokalna w terenie;
- Koncepcja ustalona i zatwierdzona przez Inwestora.

1. Stan istniejący terenu

Teren pod inwestycję stanowi działka nr ewid 2011/1 i 2011/2 o powierzchni odpowiednio 617,00 i 631,00 m² stanowiąca grunty RIVb objęte Uchwałą nr X/97/11 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 5 sierpnia 2011 r. i znajduje się na obszarze 2.MN,U. Działki objęte opracowaniem należą do Inwestora na mocy prawa własności, potwierdzonej aktem notarialnym lub wpisem do KW

Działki znajdują się w gminie Zbąszyń, w miejscowości Zbąszyń. Przedmiotowy obszar charakteryzuje się regularnym kształtem i nieznaczną amplitudą terenu sięgającą około 20 cm. Aktualnie działka jest niezabudowana oraz w większości porośnięta trawami i krzewami niskimi. Teren graniczy od zachodu z drogą publiczną gminną, od zachodu z drogą wewnętrzną, od pozostałych stron bezpośrednio graniczy z działkami niezabudowanymi.

Na działce nie występują obiekty przeznaczone do rozbiórki

2. Lokalizacja budynku objętego opracowaniem

Budynek objęty opracowaniem znajduje się na terenie działki w miejscu, zaznaczonym na Projekcie Zagospodarowania Terenu.

3. Układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej

Wjazd na teren posesji z istniejącej drogi gminnej– dz. nr ewid. 1104/6 na działkę istniejącym zjazdem zgodnie z rysunkiem planu sytuacyjnego.

Planowana inwestycja nie zwiększa zapotrzebowania na miejsca postojowe.

4. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Bez zmian. Planowana inwestycja nie zwiększa powstawania odpadów stałych

5. Infrastruktura techniczna – uzbrojenie terenu działki

Obiekt jest wyposażony w media dostarczone za pośrednictwem sieci zlokalizowanych w istniejącej drodze gminnej. Planowana inwestycja nie powoduje kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną

5.1. Sieć wodociągowa

Bez zmian.

5.2. Kanalizacja sanitarna

Bez zmian.

5.3. Kanalizacja deszczowa

Bez zmian

5.4. Sieć energetyczna

Inwestycja przewiduje pobór energii elektrycznej do celów oświetleniowych, do korzystania z podstawowych narzędzi i urządzeń w budynku mieszkalnym. W tym celu energia elektryczna zostanie dostarczona do obiektów poprzez przyłącze energetyczne, wykonane w późniejszym czasie na podstawie odrębnej procedury i w oparciu o wytyczne gestora sieci.

5.5. System grzewczy

Istniejące źródło ciepła.

6. Ukształtowanie terenu działki i układ zieleni

W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się ingerencji w tereny zielone.

7. Obszar oddziaływania inwestycji

Ustalono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285) oraz na podstawie §8 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

7.1. Przesłanianie i zacienianie

Na podstawie §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285) , z uwagi na wysokość projektowanego obiektu między ramionami kąta 60 stopni nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt w odległości mniejszej niż zawarte w Rozporządzeniu.

7.2. Zbiorniki bezodpływowe

Brak

7.3. Gromadzenie odpadów

Na podstawie §22 oraz §23 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285) ustala się że w ramach planowanej inwestycji nie zwiększy się produkcja odpadów stałych.

7.4. Plac zabaw dla dzieci

W ramach planowanej inwestycji oraz na podstawie §40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285) nie przewiduje się utworzenia placu zabaw dla dzieci.

7.5. Miejsca postojowe

w ramach planowanej inwestycji nie zwiększy się zapotrzebowanie na miejsca postojowe

7.6. Bezpieczeństwo pożarowe

Na obecnych zasadach. Planowana inwestycja nie przewiduje zmiany wymogów ppoż.

7.7. Drogi pożarowe

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 Nr 124, poz. 1030) drogi pożarowe zostaną zapewnione na obecnych zasadach – droga publiczna gminna.

7.8. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru

Na podstawie § 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 Nr 124, poz. 1030) wodę dla zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić dla jednostek osadniczych przekraczającej 100 osób.

Na podstawie § 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 Nr 124, poz. 1030) wymagana ilość wody dla zewnętrznego gaszenia pożaru powinna zapewniać sieć wodociągowa doprowadzająca wodę do jednostki osadniczej. Woda do zewnętrznego pożaru doprowadzona poprzez hydranty zewnętrzne zgodnie z rysunkiem planu sytuacyjnego.

7.9. Hałas i drgania

Na podstawie §324 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285) stwierdza się, że w ramach planowanej inwestycji nie będą powstawać hałasy lub drgania będące uciążliwymi dla otoczenia lub hałasy czy drgania przekraczające dopuszczane normy, stąd też nie stosuje się czynników kształtujących projektowaną zabudowę ani zabezpieczeń przeciwko ich powstawaniu.

7.10. Emisje gazów

Emisja gazów i pyłów – produktów spalania nośnika energii grzewczej nie będzie przekraczała wielkości mogących powodować uciążliwości dla otoczenia.

Na podstawie danych przedstawionych w pkt. 8 definiuje się obszar oddziaływania inwestycji jako zawierający się w granicach działki 1104/22 oraz 951/9

8. Informacje dotyczące ochrony zabytków i dóbr kultury

Zgodnie z §7 MPZP na terenie objętym inwestycją należy prowadzić badania archeologiczne. Badania będzie prowadził uprawniony archeolog, Pan Jarosław Wyrwiński, zgodnie z uzgodnieniem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu. Wspomniane uzgodnienie stanowi załącznik do niniejszej dokumentacji.

Uwaga:

Zgodnie z przepisami o ochronie dóbr kultury zwraca się uwagę wykonawcy obiektu i Inwestora, że jeśli przy prowadzeniu prac ziemnych nastąpiłoby ujawnienie przedmiotu zdradzającego cechy zabytku należy przerwać prace i zawiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

9. Informacje o zagrożeniu powodziowym

Zgodnie z informacjami przedstawionymi na mapie zagrożenia powodziowego opracowanej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej PIB, w bliskim sąsiedztwie działki nie znajduje się ciek rzeki, dlatego teren ten nie jest narażony na występowanie powodzi.

10. Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Działka nie znajduje się w obszarze górniczym.

11. Emisja hałasów oraz wibracji

Na obszarze inwestycji nie planuje się powstania źródeł ponadnormatywnych hałasów i wibracji. Projektowane przegrody zewnętrzne i wewnętrzne budynku posiadają izolacyjność akustyczną nie mniejszą od wymaganej w Polskich Normach i warunkach technicznych w budownictwie.

12. Wpływ na środowisko i zdrowie ludzi

Informacje o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

- a) W związku funkcją i przeznaczeniem obiektu budowlanego, w trakcie eksploatacji obiektu nie będą występować ponadnormatywne obciążenia i zagrożenia dla środowiska naturalnego. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- b) Miejsca gromadzenia odpadków są zorganizowane w sposób określony w przepisach szczególnych zapewniając niezbędne warunki higieniczno – sanitarne. Ich wywóz i utylizacja będzie dokonywana na podstawie umowy ze specjalistyczną firmą zgodnie z programem utylizacji odpadów.
- c) Emisja gazów i pyłów – produktów spalania nośnika energii grzewczej nie będzie przekraczała wielkości mogących powodować uciążliwości dla otoczenia.
- d) Usytuowanie budynku nie znajduje się w strefie ponadnormatywnego oddziaływania pól elektromagnetycznych.
- e) Obiekt został zaprojektowany z uwzględnieniem lokalnych warunków krajobrazowych i charakteru otaczającej zabudowy.
- f) Inwestycja nie przewiduje usytuowania obiektu w pobliżu rowów melioracyjnych.
- g) Realizacja inwestycji nie zmieni stosunków wodnych zarówno w granicach inwestycji jak i na działkach sąsiednich. Z uwagi na konfigurację terenu wody opadowe oraz roztopowe nie będą odprowadzane na sąsiednie działki budowlane. Nie wystąpi również zalewanie i podsiąkanie sąsiednich terenów.
- h) Ziemia z wykopów zostanie zagospodarowana na wyrównanie poziomu terenu wokół budynku.
- i) Przedmiotowa działka jest położona poza obszarami prawnie chronionymi

Architektura	Projektant:	
Instalacje sanitarne	Projektant:	
Instalacje elektryczne	Projektant:	

Nowy Tomyśl, 24.05.2021

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA **TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO W NOWYM TOMYŚLU WRAZ Z
TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ


INWESTOR: Gmina Nowy Tomyśl, ul.
Poznańska 33, 64-300 Nowy
Tomyśl

ADES INWESTYCJI: Dz. nr ewid. 1104/22 oraz 951/9,
ob. Nowy Tomyśl, gm. Nowy
Tomyśl. Ident. teryt.
301504_4.0001

Opracował:
Mgr inż. arch. Bartosz Minge

24/WPOKK/2019
W specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Lp.	Numer rysunku	Nazwa rysunku	Skala
1	PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

	NOVI ARCHITEKCI Bartosz Minge Os. Rzeczypospolitej 3/37 61-397 Poznań	<u>Data:</u> 24.05.2021
		<u> Egzemplarz:</u> <u> Zawiera stron:</u>
PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO W NOWYM TOMYŚLU WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		Kategoria obiektu: IX
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	
Inwestor:	Gmina Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl	
Adres inwestycji:	Dz. nr ewid. 1104/22 oraz 951/9, ob. Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl. Ident. teryt. 301504_4.0001	
Branża	Imię i nazwisko nr uprawnień	podpis
Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Bartosz Minge 24/WPOKK/2019 W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Konstrukcja	Projektant:	
Instalacje sanitarne	Projektant:	
Instalacje elektryczne	Projektant:	

OPINIA STANU TECHNICZNEGO

PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO W NOWYM TOMYŚLU WRAZ Z
TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

INWESTOR: Gmina Nowy Tomyśl, ul.
Poznańska 33, 64-300 Nowy
Tomyśl

ADES INWESTYCJI: Dz. nr ewid. 1104/22 oraz 951/9,
ob. Nowy Tomyśl, gm. Nowy
Tomyśl. Ident. teryt.
301504_4.0001

Opracowanie:

24.05.2021

13. Dane ogólne

13.1. Temat opracowania

Tematem opracowania jest projekt budowlany inwestycji pt.:

PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO W NOWYM TOMYŚLU WRAZ Z
TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Przewidzianej do realizacji:

Dz. nr ewid. 1104/22 oraz 951/9, ob. Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl. Ident. teryt. 301504_4.0001

13.2. Dane inwestora

Gmina Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl

14. Jednostka projektowa

NOVI ARCHITEKCI Bartosz Minge
Rzeczypospolitej 3/37
61-397 Poznań

15. Zakres opracowania

Opracowanie dotyczy oceny stanu technicznego budynku usłgowego przy ul. Ogrodowej 22 w Nowym Tomyślu

16. Podstawa opracowania

- Mapa do celów projektowych
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Wizja lokalna w terenie;
- Aktualne normy i przepisy budowlane
- Prawo budowlane Dz.U. 1994 Nr 89, poz. 414 t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2002 Nr 75, poz. 690 t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065

17. Istniejący stan zagospodarowania działki nr 1138

17.1. Teren

W bezpośredniej bliskości rozbieranego budynku znajdują się:

- Od zachodu tereny rekreacyjne miejskie
- Od Północy znajdują się stadion miejski
- Od wschodu działka niezabudowana oraz droga dojazdowa
- Od południa zabudowa mieszkaniowa prywatna

17.2. Sieci i uzbrojenia terenu

W oparciu o aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową stwierdza się, że na przedmiotowym terenie znajduje się sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjno-deszczowa i sanitarna.

18. Charakterystyka budynku objętego opracowaniem

18.1. Funkcja i program użytkowy

Istniejący budynek został wybudowany w latach 70-tych ubiegłego wieku. To budynek usługowy wolnostojący, obiekt o prostej bryle, która ulegała modyfikacjom i przebudowom oraz rozbudowom na przestrzeni czasu. Budynek jest 2 kondygnacyjny z dachem płaskim, pokryty papą. Obiekt wzniesiono w technologii tradycyjnej. Posiada murowane ściany z pustaków żuźlowych, stropy monolityczne oraz stropodach monolityczny.

18.2. Forma architektoniczna

Budynek dwu kondygnacyjny. Niepodpiwniczony. Dach płaski, kryty papą. Ściany wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, pokrytym farbą.

18.3. Podstawowe parametry budynku

Kategoria budynku	IX
Powierzchnia zabudowy budynku	1068 m ²
Długość budynku	60,52 m
Szerokość budynku	27,80 m
Ilość kondygnacji	2
Wysokość budynku	8,18 m

19. Elementy konstrukcyjne budynku – ocena stanu technicznego

19.1. Fundamenty

Pod rozpatrywanym budynkiem występują fundamenty betonowe. Stan fundamentów ocenia się na dobry.

19.2. Ściany fundamentowe

Mury fundamentowe wykonane z bloczków betonowych gr. 24cm na zaprawie c-w klasy.

19.3. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany zewnętrzne - Przegrody te wykonano, jako murowane z pustaków żuźlowych tynkowane od zewnątrz oraz wewnątrz.

Ściany wewnętrzne - Wykonano je, jako murowane z pustaków żuźlowych, tynkowane, i wykończone w zależności od przeznaczenia pomieszczenia płytkami ceramicznymi lub wykończone gładzią szpachlową.

19.4. Stropy

Stropy zostały wykonane jako żelbetowe.

19.5. Stropodachy

Stropodachy został wykonany jako żelbetowy.

19.6. Pokrycie dachowe

Pokrycie dachowe zostało wykonane z papy. Brak izolacji termicznej.

20. Elementy instalacji

W budynku instalacja zapewnia możliwość korzystania z podstawowych elementów wyposażenia – m.in. opraw świetlnych, urządzeń wyposażenia gospodarstwa domowego oraz wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania

20.1. Instalacja elektryczna wewnętrzna

Doprowadzona za pośrednictwem sieci energetycznej zewnętrznej. Stan zadowalający

20.2. Instalacje sanitarne wewnętrzne

20.3. Instalacja wody zimnej i ciepłej

Doprowadzona za pośrednictwem sieci wodociągowej zewnętrznej miejskiej. Stan zadowalający

20.4. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie poprzez sieć kanalizacji sanitarnej miejskiej. Stan zadowalający

20.5. Instalacja wentylacji

Wentylacja grawitacyjna. Stan zadowalający

21. Stolarka okienna i drzwiowa

22. Stolarka wewnętrzna została wykonana, jako typowa drewniana. Elementy tej grupy mają dobry stan

23. Izolacje

Brak izolacji termicznej ścian zewnętrznych
Brak izolacji poziomej i pionowej fundamentów
Brak izolacji termicznej dachu

24. Elementy wykończenia wewnętrznego budynku

24.1. Tynki i wyprawki malarskie

Tynki cementowo-wapienna i/lub gipsowe

24.2. Posadzki

Posadzki standardowe, z wykończeniem w postaci paneli podłogowych i/lub płytek ceramicznych/gresowych.

24.3. Balustrady

Balustrady głównej klatki schodowej drewniane.

25. Informacje dotyczące ochrony zabytków i dóbr kultury

Obiekt nie jest wpisany do ewidencji zabytków.

26. Informacje o zagrożeniu powodziowym

Zgodnie z informacjami przedstawionymi na mapie zagrożenia powodziowego opracowanej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej PIB, w bliskim sąsiedztwie działki nie znajduje się ciek rzeki, dlatego teren ten nie jest narażony na występowanie powodzi.

27. Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Działka nie znajduje się w obszarze górniczym.

28. Opis rozbiórki.

W ramach planowanej inwestycji niezbędny jest demontaż części istniejących elementów m.in. murowych. Stąd zakłada się odpowiednią kolejność przeprowadzanych robót rozbiórkowych.

- Czynności przygotowawcze
- Zabezpieczenie terenu i przygotowanie budowy
- Demontaż pokrycia dachowego w wymaganej części
- Demontaż ocieplenia ścian zewnętrznych oraz ścian attykowych w zadanej części
- Demontaż ściany zewnętrznej w razie konieczności i wykazaniu złego stanu technicznego tej ściany – do decyzji Inwestora
- Demontaż istniejącej klatki schodowej od frontu budynku
- Wykonanie robót porządkowych polegających na usunięciu pozostawionych sprzętów, urządzeń sanitarnych, gruzu itp.
- Odwóz gruzu
- Ostateczne uporządkowanie i przekazanie terenu inwestorowi

28.1. Technologia

Roboty rozbiórkowe można prowadzić ręcznie oraz z użyciem maszyn i sprzętu. Usytuowanie budynku w terenie nieużytków pozwala zastosować dowolną technikę rozbiórki, z wykluczeniem materiałów wybuchowych. Przy

robotach wyburzeniowych należy zapewnić dojazd przez drogę dojazdową oraz dostęp do ogrodzonych obiektów. Zabrania się zastawiać drogę lub składować materiały rozbiórkowe na drodze.

W projekcie przewidziano ręczną rozbiórkę pokrycia dachu. Pozostałe elementy budynku można rozbierać ręcznie, z użyciem lekkiego sprzętu, lub z użyciem maszyn. Elementy drewniane, przewody instalacji, części wyposażenia, oraz inne elementy nie podlegające rozdrobnieniu należy pociąć na drobne części na poziomie ich wbudowania i odprowadzić na miejsce składowania. Przy ręcznych robotach rozbiórkę prowadzić sukcesywnie zaczynając od najwyższego poziomu, stosując następujące zasady:

- Rozbiórkę stropu prowadzić tylko na jednym poziomie (w przypadku budynków wielokondygnacyjnych)
- Rozbiórki ścian prowadzić sukcesywnie idąc od góry, nie wycinać fragmentów murów
- Rozbiórki murów prowadzić w polach zapewniających stateczność z pozostawieniem prostopadłych fragmentów
- Nie podcinać murów i nie obalać ścian na stropy (w przypadku budynków wielokondygnacyjnych)

W trakcie prowadzonych robót nie składować materiałów na stropach, konstrukcji dachu i itp. lecz sukcesywnie usuwać poza budynek. Gruz i elementy z rozbiórki należy składować na terenie podwórka, skąd nastąpi ich odwóz do utylizacji.

28.2. Czynności przygotowawcze

W ramach czynności przygotowawczych należy:

- uzyskać pozwolenie na rozbiórkę
- uzgodnić z Właścicielami i Użytkownikami sieci sposób odcięcia sieci wchodzących do budynku

28.3. Zabezpieczenie terenu i przygotowanie budowy

Przed przystąpieniem do prac zapoznać pracowników z rodzajem i zakresem robót, przeprowadzić przeszkolenia ogólne i stanowiskowe pod względem bezpieczeństwa pracy i przepisów BHP. W ramach zabezpieczenia terenu budowy należy:

- dokonać ogrodzenia terenu budowy ogrodzeniem z siatki na słupkach drewnianych wys. 1,5 m, dowiązując się do istniejących ogrodzeń posesji,
- wywiesić tablicę informacyjną,
- oznakować drogę tymczasową zapewniającą dostęp do rozbieranych obiektów. W ramach przygotowania budowy należy:
- przygotować elementy zaplecza budowy – biuro, pomieszczenia socjalne dla pracowników, magazyn sprzętu, narzędzi itp.,
- zgromadzić narzędzia i sprzęt.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

28.4. Rozbiórka i zabezpieczenie urządzeń instalacyjnych i sieci

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy dokonać odcięcia przyłączy sieci energetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej pod nadzorem Użytkowników i Administratorów poszczególnych sieci. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dokonać kontrolnych ręcznych przekopów, celem ustalenia ich położenia, tak by nie spowodować uszkodzeń w trakcie prowadzonych prac.

28.5. Kolejność robót rozbiórkowych

- wykonanie robót porządkowych polegających na usunięciu pozostawionych sprzętów, mebli, itp.,
- Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych. Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności, w tym również piec żeliwny (w budynku mieszkalnym). Rury stalowe pociąć na odcinki do transportu do punktu złomu,
- Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej. Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru. Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach.

- Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbkę blacharskich. Rozbiórkę pokrycia prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu,
 - rozbiórka konstrukcji dachowej (kontr. żelbetowa),
- Rozbiórka kominów murowanych. Rozbiórkę prowadzić od góry odspajając pojedyncze cegły,
- Rozbiórka ścian zewnętrznych. Sukcesywnie z rozbiórką stropu dokonywać rozbiórki ścian parteru Rozbiórka ścian wewnętrznych prowadzić równoległe ze ścianami zewnętrznymi,
- Rozbiórka fundamentów i podmurówek. Dokonać rozbiórki ścian fundamentowych budynku oraz fundamentów. Należy je odkopać, następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Uzyskany gruz załadować i wywieźć. Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym,
 - likwidacja przyłącza wody,
 - wykonanie zasypek i wyrównanie terenu lub przygotowanie go pod nową inwestycję
- Segregacja odpadów, transport, utylizacja. W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne,

Po zakończeniu robót na obiektach kubaturowych dokonać rozbiórek urządzeń terenowych: nawierzchni.

29. Bezpieczeństwo ludzi i mienia

Przed przystąpieniem do prac zapoznać pracowników z rodzajem i zakresem robót, przeprowadzić przeszkolenia ogólne i stanowiskowe pod względem bezpieczeństwa pracy i przepisów BHP. Pracowników zaopatrzyć w narzędzia i sprzęt, odzież ochronną, kaski, rękawice, okulary, itp., stosownie do wymagań bezpieczeństwa na danym stanowisku. Przy pracach na wysokości należy stosować zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przez cały czas teren rozbiórki powinien być zabezpieczony przed wejściem osób postronnych. Każdorazowo przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić w pomieszczeniach budynku, na terenie budowy oraz w zasięgu rozbiórki czy nie ma osób postronnych. Stan zabezpieczeń i ogrodzeń sprawdzać przed rozpoczęciem robót, przynajmniej raz dziennie. Nie należy prowadzić robót w czasie silnego wiatru i wzmożonych opadów atmosferycznych. Prowadzić dziennik budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Oprócz podstawowych zasad BHP obowiązujące na placu budowy należy dodatkowo wprowadzić zakaz przebywania pracowników na kondygnacjach poniżej prowadzonych prac rozbiórkowych.

- Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, helmy, okulary i rękawice ochronne.
- Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.
- Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.
- Teren rozbiórki ogrodzić w odległości min 5 m od budynku oraz na bieżąco usuwać powstały gruz.
- Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz demontażu stropodachu,
- robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną,
- Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

Opinia stanu technicznego – część rysunkowa

Lp.	Numer rysunku	Nazwa rysunku	Skala
1	A1	RZUT PARTERU	1:50
2	A2	RZUT PIĘTRA	1:50
3	A3	RZUT DACHU	1:50
4	A4	PRZEKRÓJ A I B	1:50
5	A5	ELEWACJE	1:50

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY- **CZĘŚĆ OPISOWA**

PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO W NOWYM TOMYŚLU WRAZ Z
TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

INWESTOR: Gmina Nowy Tomyśl, ul.
Poznańska 33, 64-300 Nowy
Tomyśl

ADES INWESTYCJI: Dz. nr ewid. 1104/22 oraz 951/9,
ob. Nowy Tomyśl, gm. Nowy
Tomyśl. Ident. teryt.
301504_4.0001

Opracował:
Mgr inż. arch. Bartosz Minge

24/WPOKK/2019
W specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

24.05.2021

1. Dane ogólne

1.1. Temat opracowania

Tematem opracowania jest projekt budowlany inwestycji pt.:

PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO W NOWYM TOMYŚLU WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Przewidzianej do realizacji:

Dz. nr ewid. 1104/22 oraz 951/9, ob. Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl. Ident. teryt. 301504_4.0001

1.2. Dane inwestora

Gmina Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl

2. Jednostka projektowa

NOVI ARCHITEKCI Bartosz Minge
Rzeczypospolitej 3/37
61-397 Poznań

3. Zakres opracowania

Niniejsza dokumentacja stanowi projekt architektoniczno-budowlany dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz towarzyszącej infrastruktury, w tym wewnętrznej instalacji gazowej³ w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę.

4. Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Wizja lokalna w terenie;
- Koncepcja ustalona i zatwierdzona przez Inwestora.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Dz.U. 2009 Nr 124, poz. 1030
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Dz.U. z 2020 r. poz. 1609
- Prawo budowlane Dz.U. 1994 Nr 89, poz. 414 t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2002 Nr 75, poz. 690 t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065

5. Charakterystyka budynków

5.1. Funkcja i program użytkowy

Budynek pełni funkcje budynku usługowego, służy celom oświaty m.in. jako prywatne przedsiębiorstwo

5.2. Forma architektoniczna projektowanych budynków:

Budynek w formie piętrowej z dachem wielospadowym, z kalenicami równoległe do ulicy. Budynek przeznaczony do wzniesienia w tradycyjnej technologii murowanej, na ścianach i ławach fundamentowych oraz przekryty dachem w konstrukcji kartownicowej drewnianej pokryty blachą na Rąbek stojący. Kolorystyka elewacji i innych elementów jak na rysunkach elewacji.

5.3. Podstawowe parametry budynku nr 1

Kategoria budynku	IX
Powierzchnia zabudowy budynku	1068 m ²
Długość budynku	60,52 m
Szerokość budynku	27,80 m
Ilość kondygnacji	2
Wysokość budynku	8,18 m

5.4. Zestawienie powierzchni budynku w części objętej opracowaniem.

Powierzchnie liczone zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997

Numer	Nazwa	Powierzchnia	Kubatura
1.1	KLASA 1	23,36 m ²	70,09 m ³
1.2	KLASA 2	33,40 m ²	100,20 m ³
1.3	KLASA 3	32,55 m ²	97,65 m ³
1.4	POM. GOSPODARCZE	21,40 m ²	64,20 m ³

Powierzchnia użytkowa razem: 110,71 m²

6. Rozwiązania materiałowe przyjęte w projekcie

SZ1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PROJEKTOWANA SIPOREX	
$U_{maks} = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$		
TYNK GIPSOWY MASZYNOWY LEKKI		1 cm
BŁOCZKI GAZOBETONOWE NA ZAPRAWIE CEMENTOWO WAPIENNEJ		24 cm
STYROPIAN TERMOORGANIKA PLATINUM FASADA		18 cm
TYNK CIENKOWARSTWOWY AKRYLOWY		1 cm

SW1	ŚCIANA WEWNĘTRZNA	

TYNK GIPSOWY MASZYNOWY LEKKI POKRYTY FARBĄ LATEKSOWĄ		1 cm
PUSTAKI Z BETONU KOMÓRKOWEGO NA ZAPRAWIE CEMENTOWO-WAPIENNEJ		12 cm
TYNK GIPSOWY MASZYNOWY LEKKI POKRYTY FARBĄ LATEKSOWĄ		1 cm

P2	STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY	

PLYTKI CERAMICZNE DYLATOWANE/PANELE PODŁOGOWE		1-2 cm
JASTYCH PŁYWAJĄCY		7 cm
FOLIA IZOLACYJNA BUDOWLANA		
STYROPIAN AKUSTYCZNY		5 cm
STROP GĘSTOŻEBROWY TERIVA np. KONBET		24 cm
TYNK GIPSOWY MASZYNOWY LEKKI		1 cm

D1	STROPODACH PROJEKTOWANY	
$U_{maks} = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$		
2 X PAPA TERMOZGRZEWAŁNA 52		
PAPA TERMOZGRZEWAŁNA 32		
KLINY STYROPIANOWE ZE SPADKIEM		
STYROPIAN TERMOORGANIKA GOLD DACH-PODŁOGA		min. 30 cm
STROP GĘSTOŻEBROWY TERIVA		24 cm
TYNK GIPSOWY MASZYNOWY LEKKI POKRYTY FARBĄ LATEKSOWĄ		1 cm

UWAGA: Jastych pływający należy oddylać od ścian zewnętrznych flizeliną lub geowłókniną. W posadzkach należy wykonać przerwy technologiczne przy ich układaniu bądź wylewaniu, co dotyczy również warstwy wykończeniowej, np. płytek, zapobiegając ich pękaniu przy pracy elementów budynku.

7. Projektowane elementy konstrukcyjne budynków

7.1. Fundamenty

Istniejące

7.2. Ściany fundamentowe

Istniejące

7.3. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany murowane zewnętrzne i wewnętrzne wykonać z pustaków Solbet gr. 24cm kl.600 na zaprawie c-w klasy 10 MPa. Pierwszą spoinę dolnej krawędzi otworu okiennego zbroić systemowym zbrojeniem otworu okiennego w postaci płaskiej kratownicy. Rdzenie łączyć ze ścianą murowaną na strzępia..

- Ściany działowe wykonać z pustaków Solbet o grubości 12cm na zaprawie murarskiej c-w. Pustaki ścian działowych przewiązać ze ścianą konstrukcyjną lub zbroić na stykach z nią systemowymi wkładkami lub prętami w co drugiej spoinie.

7.4. Wieńce i nadproża.

Zgodnie z projektem branży konstrukcji w części projektu technicznego

7.5. Rdzenie i słupy żelbetowe

Zgodnie z projektem branży konstrukcji w części projektu technicznego

7.6. Kominy

Istniejące

7.7. Podciągi

Zgodnie z projektem branży konstrukcji w części projektu technicznego

7.8. Schody

Schody zewnętrzne zaprojektowano jako stalowe samonośne – wykonać wg projektu wykonawczego bądź wg wytycznych producenta

8. Elementy instalacji

W projektowanym budynku przewiduje się wykonanie instalacji elektrycznej, zapewniającej możliwość korzystania z podstawowych elementów wyposażenia – m.in. opraw świetlnych, urządzeń wyposażenia gospodarstwa domowego - szczegółowe rozwiązania w części instalacji elektrycznych.

8.1. Instalacja elektryczna wewnętrzna

8.2. Zasilanie

Budynek zasilany będzie ze złącza kablowo pomiarowego znajdującego się na granicy działki. Niniejsze opracowanie nie obejmuje swoim zakresem projektu ZKP. Punkt rozdzielenia przewodu ochronno-neutralnego PEN na przewód ochronny PE i neutralny N projektuje się w rozdzielnicy RG.

Zasilanie rozdzielnicy RG wykonać kablem YKY 4x16mm². Projektowany kabel należy ułożyć w wykopie zgodnie z wymogami określonymi w normie pt. N SEP-E-004 „Elektrotechniczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”. Szczegółową trasę kabla należy ustalić na etapie wykonawstwa.

Rozdzielnicę RG projektuje się na bazie rozdzielnicy modułowej, natynkowej FWB 4rz.104 M II kIFWB42M2 IP44 (wymiary szer. 550mm x wys. 650mm x gł. 161mm) prod. "HAGER POLO"

Rozdzielnicę RG należy wyposażyć w zabezpieczenia nadprądowe - zwarciovowe, różnicowo-prądowe oraz ochronniki przepięciowe. Instalację układu 1c zgodnie z wymogami PN-IEC 60364-4-41 oraz PN-IEC 60364-4-482 tj. w sieci typu „TN-S” jako pięcioprzewodową (L1,L2,L3,N,PE) stosując prowadzenie oddzielnie przewodu neutralnego „N” oraz ochronnego „PE”. Szczegóły w części elektrycznej projektu technicznego.

8.3. Instalacja oświetlenia

Instalacje oświetleniowe należy wykonać przewodami typu YDYżo(p) o przekroju 1,5mm² na napięcie 750V prowadzonymi w rurkach elektroinstalacyjnych RKL22 niepalnych, wewnątrz ścian lub w przestrzeni między stropem a sufitem. Obwody instalacji oświetleniowej należy wyprowadzić z tablicy rozdzielczej i zabezpieczyć wyłącznikami instalacyjnymi typu S301 i wyłącznikiem różnicowo-prądowym P300.

We wszystkich pomieszczeniach należy zastosować osprzęt natynkowo-wtynkowy, oprócz kuchni, aneksu kuchennego, łazienek, pom. gospodarczego, kotłowni oraz na zewnątrz budynku gdzie należy zastosować osprzęt IP44.

Dobór opraw oświetleniowych pozostawia się inwestorowi.

Łączniki montować na wysokości 1,2m nad posadzką. Puszki rozgałęźne i poziome ciągi przewodów montować na wysokości 0,2m pod sufitem.

Przewody układać równolegle do krawędzi ścian. Instalacje układać zgodnie z wymogami PN-IEC60364-4-41 oraz PN-IEC 60364-4-482 tj. w sieci typu „TN-S” jako trójprzewodową(L,N,PE) stosując prowadzenie oddzielnie przewodu neutralnego „N” oraz ochronnego „PE”. Po wykonaniu prac montażowych należy wykonać pomiary natężenia i równomierności światła, które należy zweryfikować z odpowiednimi normami w tym zakresie.

Rozmieszczenie opraw oświetleniowych i łączników dostosować na etapie wykonawstwa do aranżacji wnętrza

8.4. Instalacja gniazd wtyczkowych

Instalacje gniazd wtyczkowych 230V wykonać przewodem YDY żo(p) 3x2,5mm² na napięcie 750V prowadzonymi w rurkach elektroinstalacyjnych RKL22 niepalnych, wewnątrz ścian lub w przestrzeni między stropem a sufitem.

Gniazda montować na wysokości ok. 30cm powyżej poziomu podłogi, a w łazienkach, pom. gospodarczym, kotłowni na wysokości około 110cm powyżej poziomu podłogi, gniazda w kuchni i aneksie kuchennym montować powyżej blatów roboczych. Obwody instalacji gniazd wtyczkowych należy zabezpieczyć wyłącznikami instalacyjnymi typu S 301 i wyłącznikami różnicowo-prądowymi P300.

We wszystkich pomieszczeniach należy zastosować osprzęt natynkowo-wtynkowy, oprócz kuchni, aneksu kuchennego, łazienek, pom. gospodarczego, kotłowni oraz na zewnątrz budynku gdzie należy zastosować osprzęt IP44.

Przewody układać równolegle do krawędzi ścian. Instalacje układać zgodnie z wymogami PN-IEC60364-4-41 oraz PN-IEC 60364-4-482 tj. w sieci typu „TN-S” jako trójprzewodową(L,N,PE) stosując prowadzenie oddzielnie przewodu neutralnego „N” oraz ochronnego „PE”. Rozmieszczenie gniazd dostosować na etapie wykonawstwa do aranżacji wnętrza

8.5. Instalacja urządzeń 400V

Instalację kuchenek elektrycznych wykonać przewodem YDYżo5x4mm² na napięcie 750V. Typ i wartość zabezpieczenia kuchenek elektrycznych dostosować na etapie wykonawstwa do zaleceń producentów urządzeń. Instalację prowadzić należy w rurkach elektroinstalacyjnych RKL22 niepalnych, wewnątrz ścian lub w przestrzeni między stropem a sufitem. Obwody należy zabezpieczyć wyłącznikami instalacyjnymi typu S300 oraz wyłącznikami różnicowo-prądowymi P300.

Instalacje układać zgodnie z wymogami PN-IEC 60364-4-41 oraz PN-IEC 60364-4-482 tj. w sieci typu „TN-S” jako pięcioprzewodową(L1,L2,L3,N,PE) stosując prowadzenie oddzielnie przewodu neutralnego „N” oraz ochronnego „PE”

8.6. Instalacja wyrównawcza

W rozdzielnicy głównej należy wykonać główną szynę wyrównawczą do której należy podłączyć uziom otokowy sztuczny, oraz wszystkie metalowe rurociągi wchodzące do budynku. W pomieszczeniach pokazanych na rysunkach należy wykonać lokalną szynę wyrównawczą LSW w puszcze hermetycznej 80 X 80 z listwą miedzianą i połączyć ją z zaciskiem „PE” w rozdzielnicy przewodem LgY 6mm². Do LSW należy podłączyć przewodzące elementy pomieszczeń. Wszystkie dostępne części przewodzące, które mogą w skutek uszkodzenia izolacji roboczej znaleźć się pod napięciem powinny być połączone z przewodem ochronnym. Na zakończenie prac należy wykonać kompletne pomiary i próby działania elementów ochrony od porażenia i zakończyć stosownymi protokołami

8.7. Uziom i instalacja odgromowa

W projektowanym budynku należy wykonać sztuczny uziom otokowy zgodnie z rysunkiem E-3. Taśmę uziomu należy ułożyć na wspornikach w wykopie na głębokości co najmniej 0,5m; w odległości 5cm od dna wykopu, nie bliżej niż 1m od ściany. Należy uzyskać wartość rezystancji uziemienia $R_u \leq 10\Omega$. Uziom powinien całkowicie otaczać budynek podlegający ochronie. W celu objęcia uziemieniem projektowanej instalacji elektrycznej należy

wyprowadzić i podłączyć projektowany uziom z główną szyną wyrównawczą za pomocą przewodu uziemiającego. Ponadto należy wyprowadzić przewód uziemiający na zaciski probiercze w celu objęcia uziemieniem instalacji odgromowej. Trasa instalacji odgromowej została pokazana na rysunkach branży elektrycznej w projekcie technicznym. Powinna przebiegać ona bezkolizyjnie z innymi instalacjami i urządzeniami, powinna być przejrzysta, prosta i dostępna dla prawidłowej konserwacji oraz remontów. Wskazane jest aby przebiegała w liniach poziomych i pionowych. Konstrukcje wsporcze i uchwyty przewidziane do ułożenia na nich instalacji odgromowej, powinny być zamocowane do podłoża w sposób trwały, uwzględniający warunki lokalne i technologiczne. Sztuczne zwody piorunochronne należy instalować na stałe przy użyciu odpowiednich wsporników. Wymiary poprzeczne powinny być zgodne z normą. Zwody poziome należy instalować co najmniej 2 cm od powierzchni dachu przy pokryciach niepalnych i trudno zapalnych oraz 40 cm przy pokryciach łatwo zapalnych. Przewody odprowadzające powinny być układane na zewnętrznych ścianach budynku na wspornikach i uchwytach. Odległość od ścian budynku powinna być taka sama jak przy zwodach poziomych. Przewody odprowadzające powinny być prowadzone po najkrótszej trasie pomiędzy zwodem, a przewodem uziemiającym. Połączenia przewodów odprowadzających z uziomami sztucznymi należy wykonać przy pomocy zacisków probierczych.

Przewiduje się wykorzystanie instalacji wentylacyjnej mechanicznej z rekuperacją, instalacji sanitarnej, kanalizacyjnej oraz instalacji ogrzewania – szczegółowe rozwiązania w części instalacji sanitarnych.

8.8. Instalacje sanitarne wewnętrzne

8.9. Instalacja wentylacji

W budynku zaprojektowano wentylację naturalną w postaci istniejących kominów z kształtek kominowych typu Schiedel. Kominy powinny posiadać fundament, a elementy drewniane łatwopalne należy oddalić od kominów spalinowych i dymowych na odległość co najmniej 15 cm. Ponad dachem kominy należy ocieplić min. 5 cm wełny mineralnej i zakończyć stosownymi nasadami lub czapą kominową żelbetową z kapinosami..

8.10. Instalacja centralnego ogrzewania

Z istniejącego źródła ciepła

9. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna: aluminiowa lub PCV. Wybór producenta pozostawia się Inwestorowi. Kolor antracyt RAL 7016 lub do decyzji Inwestora

Stolarka drzwiowa:

Drzwi wewnętrzne pełne, okucia wg oferty producenta kolorystyka do decyzji Inwestora.

10. Izolacje

W ramach planowanej Inwestycji zakłada się wykonanie niniejszych izolacji:

- paroizolacyjna dachu – folia PE,
- termiczna stropu nad parterem ze styropianu grubości min. 20 cm, $\lambda=0,036$ W/mK
- termiczna ścian zewnętrznych ze styropianu grubości 15 cm, $\lambda=0,038$ W/mK

Uwaga: dopuszcza się zmniejszenie grubości izolacji termicznej przy zachowaniu tych samych lub lepszych właściwości izolacyjności cieplnej. Zabrania się stosowania materiałów o gorszych parametrach, niż wymienione w niniejszej dokumentacji oraz niż te, które widnieją na rysunkach w dalszej części opracowania.

11. Pozostałe elementy zewnętrznego wykończenia budynku

11.1. Tynki, cokoły

Tynki akrylowe cienkowarstwowe w systemie ETICS (dawniej zwany BSO lub metodą lekką moką) należy nakładać na siatkę zbrojoną zatopioną w masie klejowo-szpachlowej. Przed tynkowaniem ścianę należy zagruntować. Przed tynkowaniem dylatację między budynkami wykończyć systemową listwą dylatacyjną.

UWAGA! Tynku akrylowego nie nakładać na świeże mury, które muszą oddać wilgoć, ponieważ mogą powstać odspojenia.

11.2. Rynny i rury spustowe

Elementy PCV, w technologii systemowej „GALECO”, dedykowane do dachów płaskich. Kolorystyka do decyzji Inwestora.

11.3. Parapety zewnętrzne

Blacha cynkowana powlekana w kolorze okien tj. antracyt RAL 7016.

11.4. Opierzenia

Blacha powlekana lub tytan-cynk.

12. Elementy wykończenia wewnętrznego budynku

12.1. Tynki i wyprawki malarskie

Tynki gipsowe IV kategorii pokryte gruntem pod farbę.

12.2. Posadzki

Przewiduje się wykończenie posadzek w formie płytek ceramicznych lub gresowych oraz paneli podłogowych – rozwiązania dla poszczególnych pomieszczeń wskazano na rysunkach z zakresu architektury.

12.3. Balustrady

Zgodnie § 292 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690, z 2002 r, z późniejszymi zmianami) Balustrady balkonów powinny zostać wykonane z materiałów zapewniających bezpieczeństwo użytkownika.

Powinny mieć wysokość co najmniej 90 cm (zalecane 110 cm), bez ostro zakończonych elementów. Szczelble balustrad nie powinny umożliwiać wspięcia się na nią oraz nie powinny być rozstawione w odległości nie większej niż 12 cm

13. Charakterystyka ekologiczna

13.1. Współczynniki przenikania ciepła przegród budowlanych

Zgodnie z Warunkami Technicznymi, od dnia 1 stycznia 2021r. maksymalny współczynnik przenikania ciepła dla przegród i stolarki wynosi dla poszczególnych elementów:

– Ściany zewnętrzne	max. 0,20 W/(m ² K)
– Ściany wewnętrzne oddzielające lokale od klatki schodowej	max. 1,00 W/(m ² K)
– Podłoga na gruncie	max. 0,30 W/(m ² K)
– Dach	max. 0,15 W/(m ² K)
– Okna	max. 0,90 W/(m ² K)
– Okna połaciowe	max. 1,10 W/(m ² K)
– Drzwi zewnętrzne	max. 1,30 W/(m ² K)

Projektowane elementy spełniają wskazane wymagania.

13.2. Zielen i szata roślinna

Nie przewiduje się karczowania krzewów i wycinki drzew

14. Opinia geotechniczna

Dla niniejszej inwestycji nie przeprowadzono badań gruntowych. Budynek zlokalizowany jest w I strefie wiatrowej oraz II strefie śniegowej. Głębokość przemarzania gruntu $h_z=0,8$ m wg Polskich Norm.

Przyjęto warunki gruntowe proste oraz I kategorię geotechniczną. Obiekt zostanie posadowiony poniżej strefy przemarzania

15. Informacje dotyczące ochrony zabytków i dóbr kultury

Teren nie podlega ochronie zabytków.

Uwaga:

Zgodnie z przepisami o ochronie dóbr kultury zwraca się uwagę wykonawcy obiektu i Inwestora, że jeśli przy prowadzeniu prac ziemnych nastąpiłoby ujawnienie przedmiotu zdradzającego cechy zabytku należy przerwać prace i zawiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

16. Informacje o zagrożeniu powodziowym

Zgodnie z informacjami przedstawionymi na mapie zagrożenia powodziowego opracowanej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej PIB, w bliskim sąsiedztwie działki nie znajduje się ciek rzeki, dlatego teren ten nie jest narażony na występowanie powodzi.

17. Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Działka nie znajduje się w obszarze górniczym.

18. Emisja hałasów oraz wibracji

Na obszarze inwestycji nie planuje się powstania źródeł ponadnormatywnych hałasów i wibracji.

Projektowane przegrody zewnętrzne i wewnętrzne budynku posiadają izolacyjność akustyczną nie mniejszą od wymaganej w Polskich Normach i warunkach technicznych w budownictwie.

19. Wpływ na środowisko i zdrowie ludzi

Informacje o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

- j) W związku funkcją i przeznaczeniem obiektu budowlanego, w trakcie eksploatacji obiektu nie będą występować ponadnormatywne obciążenia i zagrożenia dla środowiska naturalnego. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- k) Miejsca gromadzenia odpadków są zorganizowane w sposób określony w przepisach szczególnych zapewniając niezbędne warunki higieniczno – sanitarne. Ich wywóz i utylizacja będzie dokonywana na podstawie umowy ze specjalistyczną firmą zgodnie z programem utylizacji odpadów.
- l) Emisja gazów i pyłów – produktów spalania nośnika energii grzewczej nie będzie przekraczała wielkości mogących powodować uciążliwości dla otoczenia.
- m) Usytuowanie budynku nie znajduje się w strefie ponadnormatywnego oddziaływania pól elektromagnetycznych.
- n) Obiekt został zaprojektowany z uwzględnieniem lokalnych warunków krajobrazowych i charakteru otaczającej zabudowy.
- o) Inwestycja nie przewiduje usytuowania obiektu w pobliżu rowów melioracyjnych.
- p) Realizacja inwestycji nie zmieni stosunków wodnych zarówno w granicach inwestycji jak i na działkach sąsiednich. Z uwagi na konfigurację terenu wody opadowe oraz roztopowe nie będą odprowadzane na sąsiednie działki budowlane. Nie wystąpi również zalewanie i podsiąkanie sąsiednich terenów.
- q) Ziemia z wykopów zostanie zagospodarowana na wyrównanie poziomu terenu wokół budynku.
- r) Przedmiotowa działka jest położona poza obszarami prawnie chronionymi

20. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Sporządzono na podstawie §4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.z2015 r. poz. 2117) oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690, z 2002 r, z późniejszymi zmianami)

20.1. Informacje ogólne

- Ilość kondygnacji: 2
- Wysokość: 8,18 m
- Kategoria zagrożenia ludzi: ZL II / ZL III
- Liczba osób na kondygnacji:
- Maksymalna liczba osób w jednym pomieszczeniu z drzwiami otwierającymi się na zewnątrz tego pomieszczenia:
- Gęstość obciążenia ogniowego: < 500 MJ/m²
- Występowanie zagrożenia wybuchem: nie
- Klasa odporności pożarowej budynku: C
- Klasa odporności ogniowej elementów budynku: nie ustala się
- Stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane: nie ustala się
- Strefy pożarowe: strefa S1 = 1700,00 m²
- Strefy dymowe: brak

Zgodnie z § 213 pkt. 1a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690, z 2002 r, z późniejszymi zmianami) wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie z zastrzeżeniem § 217 ust. 2.

20.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W projektowanym budynku nie będą składowane materiały niebezpieczne pożarowo. Nie przewiduje się występowania procesów technologicznych powodujące ewentualne zagrożenia.

20.3. Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Budynek zlokalizowano zgodnie z wymogami odnośnie lokalizacji względem istniejącej zabudowy

20.4. Warunki i strategia ewakuacji ludzi:

20.5. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych: nie stosuje się

20.6. Urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w budynku: nie stosuje się

20.7. Gaśnice: nie ma potrzeby stosowania gaśnic

20.8. Drogi pożarowe: nie ma obowiązku stosowania dróg pożarowych

20.9. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru: nie ma obowiązku zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć do trudno zapalności środkiem Fobos M2L
Każdy element drewniany powinien znajdować sięco najmniej 30 cm od komina z przewodem spalinowym czy dymowym.

Zgodnie z § 217 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690, z 2002 r, z późniejszymi zmianami), nie mniej jednak projektowany budynek powinien:
-zostać wykonany z materiałów co najmniej NRO, a w przypadku dachu zabezpieczony do niepalności oraz przekryty materiałem niepalnym.

Wszelkie zmiany dotyczące kwestii pożarowych powinny być bezwzględnie konsultowane z jednostką projektową i/lub kierownikiem budowy i zabrania się wprowadzania zmian bez zgody wymienionych wcześniej osób..

21. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Na podstawie art. 5. Pkt 1 ust 4) ustawy Prawo Budowlane, nie ma obowiązku zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych do budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

22. Uwagi końcowe

- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa ppoż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji Inwestora. Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych. Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zastosowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych lub lepszych.

Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Bartosz Minge 24/WPOKK/2019 W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Instalacje sanitarne	Projektant:	
Instalacje elektryczne	Projektant:	

Nowy Tomyśl, 24.05.2021.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY **- CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO W NOWYM TOMYŚLU WRAZ Z
TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

INWESTOR: Gmina Nowy Tomyśl, ul.
Poznańska 33, 64-300 Nowy
Tomyśl

ADES INWESTYCJI: Dz. nr ewid. 1104/22 oraz 951/9,
ob. Nowy Tomyśl, gm. Nowy
Tomyśl. Ident. teryt.
301504_4.0001

Lp.	Numer rysunku	Nazwa rysunku	Skala
1	A1	RZUT PARTERU	1:50
2	A2	RZUT PIĘTRA	1:50
3	A3	RZUT DACHU	1:50
4	A4	PRZEKRÓJ A I B	1:50
5	A5	ELEWACJE	1:50

24.05.2021

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO W NOWYM TOMYŚLU WRAZ Z
TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Inwestor:

Gmina Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, 64-
300 Nowy Tomyśl

Adres inwestycji:

Dz. nr ewid. 1104/22 oraz 951/9, ob. Nowy
Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl. Ident. teryt.
301504_4.0001

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Ja, niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333,) zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt. 2 tej ustawy oświadczam, że przedstawiony projekt techniczny został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej dla inwestycji pt

PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO W NOWYM TOMYŚLU WRAZ Z
TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Przewidzianej do realizacji:

Dz. nr ewid. 1104/22 oraz 951/9, ob. Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl. Ident. teryt. 301504_4.0001

Zawartość projektu spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. z sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Bartosz Minge 24/WPOKK/2019 W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Konstrukcja	Projektant:	
Instalacje sanitarne	Projektant:	
Instalacje elektryczne	Projektant:	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 43/Pbo/WP-OKK/2019

Poznań, dnia 8 czerwca 2019 r.

DECYZJA nr 24/WPOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 t.j.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Bartosz Jan Mingę

urodzony w dniu 30.08.1992 r. w Nowym Tomyślu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



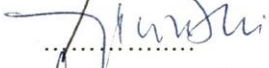



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM




arch. SZYMON WEYNA
PRZEWODNICZĄCY
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|--------------------------------|--|---|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |  |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński |  |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |  |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bułat |  |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |  |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska |  |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sieiński |  |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Żyburska | |

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
4. a/a

Strona 2 z 2



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartosz Minge

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **24/WPOKK/2019**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1298**.

Członek czynny od: 01-10-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-06-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1298-A8Y2-9AF7-8FED-6926

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.